

**2023 YILI EYLÜL AYI MECLİS TOPLANTISININ
I.BİRLEŞİMİNİN I.OTURUMUNA AİT KARAR ÖZETİ**

TOPLANTI TARİHİ : 01.09.2023

TOPLANTI SAATİ : 14:00

BAŞKAN : Metin ATALAY

ÜYE : Tahsin ERTÜRK,Özkan DURSUN, Adnan İZMİR

Hayri TUNCE,Selami ÇOLAK,Meral HAMMAZ, Nihat

BALTAOĞLU, Neşet ÇAKIR,Enver ATASOY , Kazım MERCAN

Ekseriyetin mevcut olduğunu Başkan Meclise bildirdi ve 5393 Sayılı Belediye Kanunu'nun 22.maddesine istinaden 01.08.2023 tarihinde yapılan Ağustos ayı Meclis Toplantısının I.Birleşimine ait kararlar toplantıya katılan üyelere dağıtıldı.

Yazı İşleri Müdürlüğünün 25.08.2023 tarihli Meclis Üye Değişiklikleri ile ilgili gerekçe raporu Meclisin bilgisine sunuldu:

Belediye meclis üyesi Gürkan KAR 16.08.2023 tarihinde verdiği dilekçe ile meclis üyeliğinden istifa etmiştir.

18.08.2023 tarihinde Geyve İlçe Seçim Kurulu Başkanlığından 2972 sayılı kanunun 28.maddesi gereği olarak meclise katılacak yedek üyenin bildirilmesi istenmiş ve aynı partinin 1.sıra yedek üyesi Ahmet TURAN getirileceğinin bildirilmesi üzerine 21.08.2023 tarih ve 14718 sayılı yazımız ile Ahmet TURAN'a belediye meclis üyeliğine getirildiği bildirilmiştir.

Ahmet TURAN 22.08.2023 tarihinde belediyemize verdiği dilekçe ile meclis üyeliğinden istifa ettiğini bildirmiştir.

22.08.2023 tarihinde Geyve İlçe Seçim Kurulu Başkanlığından 2972 sayılı kanunun 28.maddesi gereği olarak meclise katılacak yedek üyenin bildirilmesi istenmiş ve aynı partinin 2.sıra yedek üyesi Yusuf Ömer TETİK'in getirileceğinin bildirilmesi üzerine 23.08.2023 tarih ve 14782 sayılı yazımız ile Yusuf Ömer TETİK'e belediye meclis üyeliğine getirildiği bildirilmiştir.

Geyve Belediye Meclisinin 02.11.2020 tarih ve 32-33 sayılı Meclis Kararları ve 04.01.2021 tarih ve 2021/5 sayılı Meclis Kararı (unvan düzeltme kararı) ile "Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.' ne sermaye koyma şartı aranmaksızın, Geyve Belediye Başkanlığınca % 5 nispetinde ortak olunmasına, Geyve Belediye Başkanlığını Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunda temsil etmesi için Geyve Belediye Başkanı Murat KAYA'ya yetki verilmiş ancak Geyve Belediye Başkanlığı temsilcisi olan Geyve Belediye Başkanı Murat KAYA'nın 28. Dönem Milletvekili Genel Seçimleri sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Sakarya Milletvekili olarak seçilmesi nedeniyle temsilci değişikliğinin yapılarak, Pamukova Belediye Başkanlığı ile Geyve Belediye Başkanlığı tarafından eş zamanlı olarak karar alınması gerektiğinden, Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde Geyve Belediye Başkanlığını temsilen Geyve Belediye Başkanı Metin ATALAY olarak belirlenerek yetki verilmesi ve temsilci değişikliğinin kabul edilmesi, dönemler halinde görev yapacak yönetim kurulu üyeliklerinin daha önce belirlenen süreler için devam etmesi ile ilgili gerekçe raporunu Başkan Meclise okudu ve konunun gündeme alınmasını teklif etti. Konunun gündeme alınmasına ve bir gündem maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

6360 Sayılı Kanun gereği köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşim yerlerinde 7254 Sayılı Kanunun 10.maddesine istinaden köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye

hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar çerçevesinde tarım ve hayvancılığın yeniden canlandırılması için **kırsal mahalle** veya **kırsal yerleşik alan** statüsüne alınma talepleri ile ilgili Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe raporunu Başkan Meclise okudu ve konunun gündeme alınmasını teklif etti. Konunun gündeme alınmasına ve bir gündem maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Alifuatpaşa Mahalle Muhtarı Adem ARICAN'ın mülkiyeti Belediyemize ait olan Alifuatpaşa Mahallesi 148 ada 5 parsel üzerinde gösterilebilecek uygun bir alana muhtarlık hizmet binası yapılabilmesi için yer tahsisi talebini belirten Mali Hizmetler Müdürlüğünün gerekçe raporunu Başkan Meclise okudu ve konunun gündeme alınmasını teklif etti. Konunun gündeme alınmasına ve bir gündem maddesi olarak görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

Gündem maddelerinin görüşülmesine geçildi.

GÜNDEMİN 1.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 1.maddesi 2024 yılı Gelir ve Ücret Tarifelerinin görüşülmesi konusu olup, 5393 Sayılı Belediye Kanununun ve 2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun ilgili maddeleri esas alınarak hazırlanan ve 01.01.2024 tarihinden geçerli olmak üzere uygulanacak olan Plan ve Bütçe Komisyonca da onaylanan 2024 yılı Gelir ve Ücret tarifelerinin karar aslındaki cetvelde belirtilen şekilde uygulanmasına oy birliği ile karar verildi

GÜNDEMİN 2.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 2.maddesi Sakarya Tarım İl Müdürlüğünün bila tarih ve 10769376 sayılı yazısı ile İlçemiz Melekşesolak Mahallesi 2023-54-000041 Tad Portal Numaralı 66,5 ha'lık alanda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile tarafımıza gönderilen Toprak Koruma Kurulunun 188/6 sayılı kararına göre arazinin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması nedeni ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesi kapsamında Toprak Koruma Projesi hazırlanması şartı ile olumlu mütalaa edilerek "Kamu Yararı Kararı" alınması için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması için "Kamu Yararı Kararı" alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 3.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 3.maddesi Sakarya Tarım İl Müdürlüğünün bila tarih ve 10769091 sayılı yazısı ile İlçemiz Hacıosmanlar Mahallesi sınırları içerisinde 57.0283 ha'lık alanda 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılması için İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün görüşü ile tarafımıza gönderilen Toprak Koruma Kurulunun 188/5 sayılı kararına göre arazinin özel ürün arazisi olması, arazi bütünlüğü ve alternatif alan bulunmaması nedeni ile 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesi kapsamında Toprak Koruma Projesi hazırlanması şartı ile olumlu mütalaa edilerek "Kamu Yararı Kararı" alınması için 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Plan Değişikliği, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için "Kamu Yararı Kararı" alınmasının uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 4.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 4.maddesi, İlçemiz Karaçam Mahallesi 106 ada 8 ve 11 nolu parsellere isabet eden imar yolunun kaydırılması talebi ile ilgili SAKARYA ŞEHİRCİLİK San.ve Tic.Ltd.Şti.(Macide ULUKÖYLÜ-Şehir Plancısı). tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli tadilat imar planının İmar Komisyonuna havale edilmesine , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği olarak 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00' de toplanacak olan İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 5.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 5.maddesi, İlçemiz Orhaniye Mahallesi 1383 ada 25 nolu parsel ile ilgili TÖMEKÇE İnşaat Şehir Plancılığı Jeoloji Müh.ve Müşavirlik Hiz.San.ve Tic.Ltd.Şti. tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli tadilat imar planının İmar Komisyonuna havale edilmesine , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği olarak 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00' de toplanacak olan İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 6.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 6.maddesi Geyve (RES) Rüzgar Enerji Santrali projesi kapsamında 5 adet türbin ilave edilmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli tadilat imar planının İmar Komisyonuna havale edilmesine , 5393 Sayılı Belediye Kanununun 24.maddesi gereği olarak 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14:00' de toplanacak olan İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 7.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 7.maddesi, Belediye Meclisimizin 01.08.2022 tarih ve 2022/36 sayılı kararı ile kabul edilen ve Sakarya Büyükşehir Belediyesinin 14.11.2022 tarih ve 10/556 sayılı kararı onaylanmış olan İlçemiz Karaçam Mahallesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile ilgili itirazların yasal değerlendirme sürelerinin sona ermesi sebebiyle Karaçam Mahallesi 103 ada 44 parsel maliki Yavuz DAĞ ve yine Karaçam Mahallesi 118 ada 14 parsel maliki Ayhan İNCİ tarafından verilen itiraz taleplerinin yasal süre içerisinde yapılmamasından dolayı adı geçenlerin taleplerin ret edilmesine Meclis Üyesi Enver ATASOY' un oylamaya ret oy vererek katılması sebebiyle oy çokluğu ile karar verildi.

GÜNDEMİN 8.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 8.maddesi,gündeme ilave edilerek bir gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nde Geyve Belediye Başkanlığını temsilen Geyve Belediye Başkanı Metin ATALAY' ın belirlenmesine, Geyve Belediye Başkanlığını Akmercan Gepa Doğalgaz Dağıtım Sanayi ve Ticaret A.Ş. Yönetim Kurulunda temsil etmesi için Geyve Belediye Başkanı Metin ATALAY' a yetki verilmesine ve temsilci değişikliğinin kabul edilmesine, dönemler halinde görev yapacak yönetim kurulu üyeliklerinin daha önce belirlenen süreler ile devam etmesine ve Geyve Belediye Meclisinin almış olduğu 02.11.2020 tarih ve 32-33 sayılı Meclis Kararları ile 04.01.2021 tarih ve 2021/5 sayılı Meclis Kararı (unvan düzeltme kararı) doğrultusunda iş ve işlemlerin yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 9.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 9.maddesi,gündeme ilave edilerek bir gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen 6360 Sayılı Kanun ile Belediyemiz Büyükşehir İlçe Belediyesi Statüsüne sahip olduğundan İlçemize bağlı olan ve köy tüzel kişiliği kaldırılarak mahalleye dönüştürülen yerleşim yerlerindeki muhtarlar ve ilgili mercilerce yapılan müracaatlarda “**7254 Sayılı Kanunun 10.maddesine istinaden köy veya belde belediyesi iken mahalleye dönüşen ve büyükşehir belediyesi sınırları içinde bulunup sosyo-ekonomik durumu, şehir merkezine uzaklığı, belediye hizmetlerine erişebilirliği, mevcut yapılaşma durumu ve benzeri hususlar çerçevesinde tarım ve hayvancılığın yeniden canlandırılması ” için kırsal mahalle veya kırsal yerleşik alan** statüsüne alınma taleplerinin değerlendirilmesi için Meclis Üyeleri Hasan ÇETİNKAYA, Nihat BALTAOĞLU, Tahsin ERTÜRK, Kazım MERCAN ve Enver ATASOY' un katılımları komisyon oluşturulmasına, Komisyonun talep edilen konu ile ilgili gerekli çalışmaları yapması için 06.09.2023 Çarşamba günü saat 10.00'da toplanmasına ve hazırlayacağı raporun bir sonraki Meclis gündemine sunmasından sonra Meclisçe yeniden görüşülmesine oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 10.MADDESİNE GEÇİLDİ:

Gündemin 10.maddesi, gündeme ilave edilerek bir gündem maddesi olarak görüşülmesine karar verilen Alifuatpaşa Mahallesi Muhtarlık Hizmet Binası (**temelsiz, modüler tarzda**) için mülkiyeti Belediyemize ait olan Alifuatpaşa Mahallesi 148 ada 5 parsel üzerinde gösterilebilecek uygun bir alanın tespit edilebilmesi için konunun 06.09.2023 Çarşamba günü saat 14.00'de toplanacak olan İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Başkan gündemde görüşülecek başka bir husus olmadığını ve 2023 yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısına son verilmesini teklif etti.

2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısının I. Birleşimine ve 2023 Yılı Eylül Ayı Meclis Toplantısına son verilmesine oy birliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Metin ATALAY

KATİP
Özkan DURSUN

KATİP
Meral HAMMAZ